



**LONJSKO  
POLJE** Park prirode  
Nature Park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE LONJSKO POLJE'

A Krapje 16, HR-44324 Jasenovac

T +385 (0)44/611-190

F +385 (0)44/606-449

E info@pp-lonjsko-polje.hr

W www.pp-lonjsko-polje.hr

IBAN HR1323400091100193201

OIB 13092477849

Na temelju članka 21. i članka 40. stavka 2. Statuta Javne ustanove „Park prirode Lonjsko polje“ (I-547/14-DO-R od 26.09.2014.), a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19), ravnatelj Javne ustanove „Park prirode Lonjsko polje“ dana 19.12.2019. godine donosi

## **PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JAVNE USTANOVE „PARK PRIRODE LONJSKO POLJE“**

### **Članak 1.**

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Javne ustanove „Park prirode Lonjsko polje“ (dalje u tekstu: Ustanova) i nekretninama danim na upravljanje i korištenje.

### **Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

### **Članak 3.**

Upravno vijeće Ustanove donosi odluke o stjecanju nekretnina te opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Ustanove do iznosa utvrđenog Statutom samostalno, a iznad toga uz suglasnost Vlade Republike hrvatske.

Ravnatelj Ustanove ne može bez prethodne odluke Upravnog vijeća sklapati pravne poslove o raspolaganju nepokretnom imovinom Ustanove.

### **Članak 4.**

Ravnatelj i Upravno vijeće upravljaju nekretninama u vlasništvu Javne ustanove „Park prirode Lonjsko polje“ te nekretninama danim na upravljanje i korištenje pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnost, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj i osiguranje reda sukladno registriranoj djelatnosti.

### **Članak 5.**

Tržišna vrijednost nekretnine koja se kupuje ili prodaje ili nekretnine koja se daje u zamjenu utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja, koji o istome izrađuju procjembeni elaborat ili temeljem Pravilnika o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnim pogodbom.



**LONJSKO  
POLJE** Park prirode  
Nature Park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE LONJSKO POLJE'

A Krapje 16, HR-44324 Jasenovac

T +385 (0)44/611-190

F +385 (0)44/606-449

E info@pp-lonjsko-polje.hr

W www.pp-lonjsko-polje.hr

IBAN HR1323400091100193201

OIB 13092477849

## Članak 6.

Postupak kupnje nekretnine ili prodaje / zamjene nekretnine u vlasništvu Ustanove određuje se kako slijedi:

- Postupak kupnje/prodaje ili zamjene nekretnine pokreće se zaprimanjem zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe ili po službenoj dužnosti radi realizacije Plana upravljanja ili Godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Lonjsko polje
- Upravno vijeće donosi Odluku o stjecanju / prodaji / zamjeni nekretnine te imenuje stručno povjerenstvo koje će provesti cjelokupan postupak
- Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnine oglašava se na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove objavom javnog poziva
- Stručno povjerenstvo po provedenom postupku dostavlja Upravnom vijeću Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda te predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja radi donošenja odluke o odabiru
- Upravno vijeće donosi odluku o odabiru te nalaže ravnatelju Ustanove sklapanje ugovora o prodaji / zamjeni / kupnji nekretnine,
- Kupoprodajni ugovor ili ugovor o zamjeni nekretnine sklapa ravnatelj Ustanove s odabranim ponuditeljem.

## Članak 7.

Nekretnine u vlasništvu Ustanove ili dobivene na uporabu i upravljanje daju se u zakup objavom javnog poziva na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove.

Upravno vijeće pokreće postupak, imenuje stručno povjerenstvo za provedbu postupka te donosi odluku o davanju nekretnine u zakup.

Ravnatelj Ustanove, temeljem odluke Upravnog vijeća, sklapa s odabranim zajmoprimcem ugovor o zakupu.

## Članak 8.

Prilikom izgradnje objekata postupci se provode sukladno Zakonu o gradnji, Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i drugim pozitivnim pravnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća ili osnivača, sukladno statutarnim odredbama.

## Članak 9.

Poslovi iz članka 3. do 8. ovog Pravilnika obavljaju se u Odsjeku općih, financijskih i tehničkih poslova, a po potrebi u suradnji s Odjelom stručnih poslova i Odjelom čuvara prirode.

Članovi stručnog povjerenstva iz članka 6. i 7. ove Procedure biraju se iz reda zaposlenika Ustanove.



**LONJSKO  
POLJE** Park prirode  
Nature Park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE LONJSKO POLJE'

A Krapje 16, HR-44324 Jasenovac

T +385 (0)44/611-190

F +385 (0)44/606-449

E info@pp-lonjsko-polje.hr

W www.pp-lonjsko-polje.hr

IBAN HR1323400091100193201

OIB 13092477849

## Članak 10.

Ova Procedura primjenjuje se od 19.12.2019. godine.

Klasa: 003-05/19-01/6

Urbroj: 2176-144-02/01-19-1

Krapje, 19.12.2019.



### *Dostaviti:*

1. Voditelji odjela / odsjeka
2. Oglasna ploča, web stranica [www.pp-lonjsko-polje.hr](http://www.pp-lonjsko-polje.hr)
3. Spis predmeta

### *Na znanje:*

1. Upravno vijeće Javne ustanove „Park prirode Lonjsko polje“